



Ansökan om lägenhetsbyte

För att genomföra ett lägenhetsbyte krävs att du fyller i och skickar in en bytesblankett till Svea House Fastigheters förvaltningskontor. Fyll noga i din ansökan och ange samtliga parter skäl för bytet. Om flera parter är inblandade beskriv gärna genom att rita. Glöm inte att skriva under försäkran. Byten sker alltid per den första i månaden efter att bytet är skriftligt bekräftat godkänt.

Handläggningstid för bytesärendet är minst 1 månad beräknat från och med det datum vi fått in komplett bytesansökan. Komplet ansökan innebär ifylld blankett, kompletterande handlingar, samt att kostnaden för kreditupplysning har betalats. Svea House Fastigheter kontaktar dig då beslut tagits i ärendet.

Följande handlingar ska komplettera bytesansökan:

- Personbevis på samtliga hyresgäster i byteskedjan, även avflyttande hyresgäst
- Kopia på lägenhetskontrakt/köpehandlingar för inflyttande hyresgäst. Ingår fler hyresgäster i byteskedjan vill vi ha kopia även på deras hyreskontrakt
- Arbetsgivarintyg på inflyttande hyresgäst

Kreditupplysning kommer att tas på inflyttande hyresgäst/er. Kreditupplysningen kostar 125 kronor per person vilket sätts in på bankgiro 5316-2202. Ange namn och lägenhetsnummer på inbetalningen.

Besiktning

Lägenheten ska besiktigas innan kontrakt skrivs. Avflyttningsbesiktningen görs för att notera skador/brister samt eventuella ersättningskrav på avflyttande hyresgäst. I övrigt tas lägenheten över i befintligt skick.

Besiktningen ska vara godkänd senast två veckor före flyttningsdag. Tid bokas på Svea House Fastigheters förvaltningskontor, där också kontraktsskrivning sker, telefon 042-400 50 32 eller email info@anderssonsförvaltning.se.

Om det i efterhand visar sig att bytet inte gått rätt till äger Svea House Fastigheter rätt att återkalla bytet.

Ansökan om lägenhetsbyte

Ifylld och försäkrad blankett skickas till:

Svea House Fastigheter AB
c/o Anderssons Förvaltning
Gevärgatan 19
254 66 Helsingborg



Nuvarande hyresgäst

Namn	Inflyttningsdatum	Lägenhetsnummer
Gatuadress	Telefon bostad o mobil	Önskat bytesdatum
Postadress	Telefon arbete	Lägenhetens storlek rum m ²
E-post	Månadshyra	Antal hushållsmedlemmar (varav barn)

Nuvarande och föreslagen hyresgäst ska bifoga personbevis för lägenhetsbyte.

Föreslagen hyresgäst

Namn	Personnummer	Antal hushållsmedlemmar (varav barn)
Gatuadress	Telefon bostad o mobil	Lägenhetens storlek rum m ²
Postadress	Telefon arbete	Månadshyra
Nuvarande hyresvärd	Telefon	Ev. Lägenhetsnummer om internt
Arbetsgivare	Telefon	
Övrig upplysning		

Ingår fler lägenheter i byteskedjan? Var god fyll i nedanstående uppgifter.

Namn	Telefon
Adress	Lägenhetens storlek rum m ²
Hyresvärd	Telefon

Namn	Telefon
Adress	Lägenhetens storlek rum m ²
Hyresvärd	Telefon

Skäl till bytet



Försäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande och att bytet kommer att genomföras i enlighet med lämnade uppgifter.

Vi försäkras dessutom att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller dylikt har förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet.

Vi försäkras även att vi inte förtigit eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden, som skulle ha kunnat påverka frågan om bytets godkännande.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om, att därest avtal kommer till stånd med honom/henne beträffande byteslägenheten, detta kan komma att sägas upp om det senare visar sig att lämnade uppgifter är oriktiga. Samma sak gäller även om vilseledande eller förtigande av uppgifter enligt ovan senare kan konstateras.

Ort och datum	
Nuvarande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Maka/make/sambo	Maka/make/sambo

Undertecknad tillträdande hyresgäst medger i samband med denna ansökan att hyresvärden får ta kreditupplysning om mig/oss.

Ort och datum	
Tillträdande hyresgäst	Maka/make/sambo